

ภาคผนวกที่ 12

ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร(อ.1)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ค. 070 / 2562

อนุญาตให้.....บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....496.....ถนน.....หมู่ที่.....9
ตำบล/แขวง.....ลำโรงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-
ตำบล/แขวง.....เนินพระ.....อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง.....จังหวัด.....ระยอง
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. 3 เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่.....194223
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 34 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
พื้นที่ / ความยาว พื้นที่อาคารรวม 29.980 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(2) ชนิด รั้ว + ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน/ระบายน้ำ
พื้นที่ / ความยาว 247 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(3) ชนิด.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ / ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ 534 / 62
นางสาว รุ่งลาวัลย์ อิฐรัตน์ ว-สธ. 485, นายสมภพ เสงจินตรักษ์ วย.1754, น.ส.พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส. 94
โดยมี นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980 เป็นผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคารฯ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(3) กรณีอาคารที่ได้รับอนุญาตเป็นโรงงาน จะต้องเป็นโรงงานที่ประกอบกิจการไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบปลูกสร้าง 109666.96 + 12185.10 บาท
ใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPT-0161/1612/64 ลงวันที่ 18/12/63
ค่าใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร 20 บาท
ใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPT-01610/64 ลงวันที่ 18/12/63
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 121871.- บาท
พื้นที่ส. 20.48 ตามผัง EEC.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 1

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

นายทศพรมนตรีเมืองมาบตาพุด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

- 1) ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานตามแบบ น.3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 2) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของ ผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
- 3) ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 4) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตแล้วเสร็จ ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
- 5) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอ ต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ